



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: **NUEVO LEÓN**

Programa: **FORTALECIMIENTO  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2023.**

Sub-Programa:

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FTM-02/23-AD**

Nombre de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS,  
EN CALLE CERRITOS, COL. VILLA  
AZUL, MUNICIPIO DE GARCÍA,  
NUEVO LEÓN**

Localidad: **EN CALLE CERRITOS, COL.  
VILLA AZUL.**

Municipio:

**GARCÍA, N.L.**

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato .

Modalidad de Ejecución:

**ASIGNACION DIRECTA**

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-02/23-AD DE FECHA 13  
DE FEBRERO DE 2023.**

Fecha de Adjudicación:

**14 DE FEBRERO DE 2023.**

Número y Fecha del Contrato:

**CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-02/23-AD DE FECHA 14  
DE FEBRERO DE 2023.**

Monto Original Contratado:

**\$ 99.881.13**

Monto Total de Convenios:

**\$ 0.00**

Monto Ejercido de la Obra:

**\$ 99,881.13**

Contratista:

**COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio:

**14/02/2023**

Fecha de terminación:

**28/02/2023**

Fecha real de inicio:

**14/02/2023**

Fecha real de terminación:

**28/02/2023**



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **12:00** horas del día **30** de **MARZO DEL 2023**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

**TRAZO Y NIVELACION, BANQUETA DE CONCRETO DE 10 CMS. ESPESOR DE CONCRETO F´C=200 KGS/CM2, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, CORTE CON MAQUINA DE MATERIAL SECO TIPO II (SEMI-BLANDO), PROFUNDIDAD DE 0.00 A 20 CM. PARA COLOCAICON DE BANQUETA, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION.**

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$105,137.99	\$105,137.99	\$105,137.99	-	-
Inversión Ejercida	\$99,881.13	\$99,881.13	\$99,881.13	-	-
Saldo	\$5,256.86	\$5,256.86	\$5,256.86	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$0.00**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	14/02/23 AL 28/02/23	0.00	\$99,881.13
	<b>Sub-Total</b>	\$0.00	\$99,881.13
	<b>Total</b>		<b>\$99,881.13</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 **normal** por un importe de **\$99,881.13** (Noventa y Nueve Mil Ochocientos Ochenta y Un Pesos 13/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**  
 Número y fecha: **2775205 de 14 DE FEBRERO DE 2023**  
 Importe: **\$9,988.11**  
 Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2775205 de 14 DE FEBRERO DE 2023</b>
Importe:	<b>\$9,988.11</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

**Por la Secretaría de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Arq. Luis Manuel Peredo Montiel**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

  
**Superintendente**

**ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FTM-02/23-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**